

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Гроново ул. Центральная д.5а

Размер платы	01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	29,83
Содержание	10,74
Уборка помещений и территории	4,63
Обслуживание ОПУ	3,08
Вывоз и утилизация ТБО	8,07
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	1,53
энергоаудит	
расчет за установку радиаторов в 2017 году	1,53

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периоди чность выполне ния	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				29,83
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД			40 487,04	4,63
Обметание стен	м.кв.	2	404,96	0,05
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	5 951,65	0,68
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	134,78	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 3 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	6 611,40	0,76
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1 647,74	0,19
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	24	7 436,30	0,85
Очистка урн	шт	247	4 088,25	0,47
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	24	1 098,50	0,13
Окос территории	м.кв.	2	6 888,96	0,79
Сдвижка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	1 098,50	0,13
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	4 616,05	0,53
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	54,92	0,01
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	455,02	0,05
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	109 549,17	12,52
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			8 303,55	0,95
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 928,35	0,45
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	4 375,20	0,50
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			

Осмотр инженерных систем дома	м.кв.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Проверка работоспособности вентканалов	шт.			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт.			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт.			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт.			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	8 750,40	1,00
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.			
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	4 550,21	0,52
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	34 672,58	3,96
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	15 575,71	1,78
Дератизация	шт	По необходимости	-	-

Дезинсекция	шт	По необходи мости		-
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	70 615,73	8,07
Обслуживание ОПУ	м.кв.	12	26 951,23	3,08
Расчет за текущий ремонт 2017 г	м.кв.	12	13 388,11	1,53